

Apartemen Bale Hinggil, Aset Masa Depan

Hunian Nyaman Sekaligus Investasi yang Terus Bertumbuh

Memiliki unit di Bale Hinggil bukan hanya soal tempat tinggal, tetapi keputusan finansial yang cerdas. Dengan lokasi premium di Surabaya Timur, permintaan sewa tinggi, dan infrastruktur yang terus berkembang, apartemen ini menjadi aset properti yang nilainya terus meningkat dari tahun ke tahun.

Lebih dari 90% unit telah terjual. Sisa unit sangat terbatas. Artinya, peluang masuk di harga sekarang semakin langka.

Potensi Sewa Stabil Sepanjang Tahun:

- Dekat ITS dan UNAIR – pasar mahasiswa, dosen, dan tenaga pendidikan
- Dekat rumah sakit dan pusat bisnis – pasar profesional & keluarga
- Lokasi boulevard memudahkan akses transportasi
- Hunian dengan fasilitas lengkap lebih mudah disewakan dan minim kosong

Potensi Capital Gain Menarik:

- Harga properti Surabaya Timur cenderung naik setiap tahun
- Pengembangan infrastruktur meningkatkan nilai kawasan
- Supply unit terbatas, permintaan terus tumbuh
- Nilai jual kembali berpotensi lebih tinggi di masa depan

Contoh Ilustrasi Potensi Investasi (Simulasi):

Harga Beli Saat Ini	Rp 500.000.000
Estimasi Sewa / bulan	Rp 3.000.000
Pendapatan Sewa / tahun	Rp 36.000.000
Estimasi Kenaikan Harga 5% / tahun	± Rp 25.000.000
Potensi Total Manfaat / tahun	± Rp 61.000.000

Mengapa Bale Hinggil Cocok untuk Investor:

- Lokasi premium dan mudah diakses

- Fasilitas lengkap meningkatkan daya tarik sewa
- Risiko kekosongan rendah
- Cocok untuk passive income jangka panjang

Jangan hanya mengeluarkan uang untuk tempat tinggal. Ubah pengeluaran menjadi aset yang menghasilkan.

Mulai investasi properti Anda hari ini.

Hubungi Marketing Gallery Bale Hinggil untuk konsultasi investasi, simulasi sewa, dan ketersediaan unit terbaru. Sisa unit terbatas – amankan sekarang sebelum harga berikutnya naik.